



**Aika** Tiistaina 4.4.2023 klo 13.00

**Paikka** Toholampi, kunnantalon kulttuurisali, Lampintie 5, 69300 TOHOLAMPI

---

### Käsiteltävät asiat

1 § Kokouksen avaus.....	2
2 § Pöytäkirjantarkastajien valitseminen .....	5
3 § Kaukolämpöliiketoiminnan myyminen (Ei-julkinen, JulkL 24.20§).....	6
4 § Kokouksen päättäminen .....	11

Ennen kokousta järjestetään seminaari aiheeseen liittyen samassa tilassa (Toholammin kunnantalon kulttuurisali) tiistaina 4.4.2023 klo 9.00 alkaen

---

Pöytäkirjan nähtävillä olo:

---

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Korpelan Voima ky:n verkkosivuilla 11.4.2023 alkaen

---

Puheenjohtaja Jouni Koskinen

---



## 1 § Kokouksen avaus

Voimassa olevan perussopimuksen 9 § yhtymävaltuuston kutsuu koolle yhtymävaltuuston puheenjohtaja. Kokouskutsut on lähetettävä vähintään kymmenen vuorokautta ennen kokousta valtuutetuille ja jäsenkuntien kunnanhallituksille ja kunnanjohtajille. Kokouskutsut voidaan toimittaa sähköisesti.

Kokouskutsut on lähetetty kuntiin ja yhtymävaltuutetuille sekä julkaistu Korpelan Voiman kotisivulla 24.3.2023.

Perussopimuksen 8 §:n mukaan yhtymävaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenkunnista on kokouksessa edustettuina ja läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymävaltuustossa äänivalta jakautuu kuntien merkitsemien osuuk-sien mukaisessa suhteessa. Kunnan äänivalta jakautuu tasan kunnan läsnä olevien yhtymävaltuus-toedustajien kesken.

Osuuksien määrät ovat seuraavat:

- Halsua 1 000
- Kalajoki 2 500
- Kannus 4 160
- Kaustinen 2 300
- Lestijärvi 700
- Sievi 2 395
- Toholampi 2 899
- Yhteensä: 15 954

Valtuusto		
<b>Pj</b>	Jouni Koskinen	Kaustinen
<b>Vpj</b>	Seppo Hihnala	Kalajoki

	Jäsen	Halsua	1000		Varajäsen			
	Veli-Matti Hotakainen	Halsua			Antti Kujala	Halsua		
	Miia Karhulahti	Halsua			Mira Kukkola	Halsua		
	Pasi Marjusaari	Halsua			Janne Kangas	Halsua		
						<b>Yht.</b>	<b>1000</b>	



		<b>Kalajoki</b>	<b>2500</b>				
	Seppo Hihnala	Kalajoki			Kalle Mäkelä	Kalajoki	
	Eija Pahkala	Kalajoki			Paavo Tiinanen	Kalajoki	
	Juha Tuliniemi	Kalajoki			Heidi Pasanen	Kalajoki	
						<b>Yht.</b>	<b>2500</b>

		<b>Kannus</b>	<b>4160</b>				
	Teija Karppinen	Kannus			Sanna-Kaisa Göös	Kannus	
	Timo Pajala	Kannus			Eero Pihlajaniemi	Kannus	
	Riikka Leppäkari	Kannus			Kari Gromoff	Kannus	
						<b>Yht.</b>	<b>4160</b>

		<b>Kaustinen</b>	<b>2300</b>				
	Jouni Koskinen	Kaustinen			Hanna Ryömä	Kaustinen	
	Juha A. Kauppinen	Kaustinen			Marko Försti	Kaustinen	
	Helinä Tuomela	Kaustinen			Seija Kaustinen	Kaustinen	
						<b>Yht.</b>	<b>2300</b>

		<b>Lestijärvi</b>	<b>700</b>				
	Tapio Tuikka	Lestijärvi			Juha Nevala	Lestijärvi	
	Susanna Uusitalo	Lestijärvi			Jorma Koski-Vähälä	Lestijärvi	
	Marja Sassali	Lestijärvi			Mari-Liisa Haka	Lestijärvi	
						<b>Yht.</b>	<b>700</b>

		<b>Sievi</b>	<b>2395</b>				
	Ahti Hannula	Sievi			Tapio Salonsaari	Sievi	
	Merja Ruuttula	Sievi			Terhi Kangas	Sievi	
	Jarkko Myllyoja	Sievi			Ari Ahola	Sievi	
						<b>Yht.</b>	<b>2395</b>

		<b>Toholampi</b>	<b>2899</b>				
	Marja Hylkilä	Toholampi			Kaija Polso	Toholampi	
	Ilkka Piispanen	Toholampi			Jarno Saukko	Toholampi	
	Juha Hirvinen	Toholampi			Ulla-Riitta Harju	Toholampi	
						<b>Yht.</b>	<b>2899</b>



**Ehdotus:**

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen.
2. Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan läsnä olevat valtuutetut ja heidän edustamansa äänimäärät.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan muut osallistujat.
5. Hyväksytään kokouksen esityslista työjärjestykseksi.

**Päätös:**



## 2 § Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Voimassa olevan hallintosäännön 66 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua edustajaa, jollei yhtymävaltuusto jonkin asian kohdalla ole päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla. Pöytäkirjanpitäjänä toimii hallinto- ja talousjohtaja ja kokouksen teknisenä sihteerinä johdon assistentti.

### **Ehdotus:**

Yhtymävaltuusto päättää valita aakkosjärjestyksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajiksi Teija Karppinen ja Riikka Leppäkari.

### **Päätös:**



**3 § Kaukolämpöliiketoiminnan myyminen (Ei-julkinen, Julkl 24.20§)**

**Yhtymähallituksen kokous 4 23.3.2023  
to 23. maaliskuuta 2023, 09:00 - 11:00**

22 § Kaukolämpöliiketoiminnan myyminen (Ei-julkinen, Julkl 24.20 §)

Yhtymähallituksen kokous 19 /9.8.2022

§ 77 Strategian mukainen tarkastelu Lämpö Korpelan osalta

Strategiassa on päädytty siihen, ettei Lämpö Korpelan toiminta ole Korpelan Voiman ydinliiketoimintaa. Näin ollen vaihtoehtojen selvittäminen on syytä käynnistää. Toimitusjohtaja on neuvotellut liiketoimintakaappoihin erikoistuneen toimijan kanssa sopimuksesta liiketoiminnan myymisestä. Sopimusluonnos (liikesalaisuus) on esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Yhtymähallitus päättää käynnistää strategian mukaisen valmistelun Lämpö Korpela Oy:n osalta ja hyväksyy oheisen sopimusluonnoksen.

Päätös: Hyväksytty

---

Yhtymähallitus 20 / 23.11.2022

117 § Kaukolämpöliiketoiminnan myyminen (Ei-julkinen, Julkl 24.20 §)

Yhtymähallitus on kokouksessaan 9.8.2022 77 § päättänyt käynnistää strategian mukaisen Lämpö Korpela Oy:n myymisen ja valinnut 3J Partnersin neuvonantajaksi.

Lämpö Korpelasta on ulkopuolisen toimijan toimesta laskettu ulkopuolinen hinta.

Lämpö Korpela Oy:stä on laadittu yrityseshittely ja käynnistetty yrityskaupan valmistelua mahdollisten ostajien kanssa.

Ostajaehdokkaita on kontaktoitu laajasti ja heille on lähetetty yrityseshittely. Mahdollisille ostajille on avattu materiaalipankki, jossa he ovat voineet tutustua erilaisiin yrityksestä laadittuihin dokumentteihin. Ostajat ovat saaneet esittää myös kysymyksiä, joihin on vastaukset annettu kaikille ostajaehdokkaille ja tiedot on lisätty materiaalipankkiin.

Kaukolämpöliiketoiminnan ostamisesta on saapunut kolme tarjousta. Jaakko Niskanen 3J Partnersilta tulee esittelemään prosessin tilannetta.

Ostajat esittelevät indikatiiviset tarjoukset kokouksessa.

Ehdotus: Yhtymähallitus merkitsee indikatiiviset tarjoukset tietoonsa saatetuiksi. Yhtymähallitus päättää pyytää yhtenevät kirjalliset tarjoukset indikatiivisen tarjouksen jättäneiltä ostajaehdokkailta.



Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Merkittiin että Rami Rauhala (hallintolaki 28.1 § 5. kohta), Tina Lindskog (hallintolaki 28.1 § 5. kohta) ja Marko Meriläinen (hallintolaki 28.1 § 5. kohta) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuvat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Jouni Koskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 12.34

---

---

Yhtymähallitus 21 / 30.11.2022

128 § Kaukolämpöliiketoiminnan myyminen (Ei-julkinen JulKL 24.20 §)

”Yhtymähallitus 23.11.2022 § 117

Yhtymähallitus on kokouksessaan 9.8.2022 77§ päättänyt käynnistää strategian mukaisen Lämpö Korpela Oy:n myymisen ja valinnut 3J Partnersin neuvonantajaksi.

Lämpö Korpelasta on ulkopuolisen toimijan toimesta laskettu ulkopuolinen hinta

Lämpö Korpela Oy:stä on laadittu yritysesitys ja käynnistetty yrityskaupan valmistelua mahdollisten ostajien kanssa.

Ostajaehdokkaita on kontaktoitu laajasti ja heille on lähetetty yritysesitys. Mahdollisille ostajille on avattu materiaalipankki, jossa he ovat voineet tutustua erilaisiin yrityksestä laadittuihin dokumentteihin. Ostajat ovat saaneet esittää myös kysymyksiä, joihin on vastaukset annettu kaikille ostajaehdokkaille ja tiedot on lisätty materiaalipankkiin.

Kaukolämpöliiketoiminnan ostamisesta on saapunut kolme tarjousta. Jaakko Niskanen 3J Partnersilta tulee esittelemään

prosessin tilannetta.

Ostajat esitelevät indikatiiviset tarjoukset kokouksessa.

Ehdotus: Yhtymähallitus merkitsee indikatiiviset tarjoukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Yhtymähallitus päättää pyytää yhtenevät kirjalliset tarjoukset ostajilta.”

---

---

Yhtymähallitus 30.11.2022

Kolme tarjoajaa on yhtenäistänyt tarjouksiaan ja kaikki tarjoukset on jätetty kirjallisena. Tarjousvertailu on pöytäkirjan liitteenä. Asiaa esitellään kokouksessa.

Yhtymähallitus päättää kenen kanssa jatketaan esisopimusvaiheeseen ja käynnistetään DD prosessi.



Päätösehdotus: Yhtymähallitus päättää jatkaa prosessia xxxxxx Oy:n kanssa ja valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen

Päätös: päätösehdotus hyväksyttiin

Merkittiin että Marika Gardner toimi pöytäkirjanpitäjänä tästä pykälästä kokouksen loppuun saakka

Merkittiin että Tina Lindskog (hallintolaki 28.1 § 5. kohta) ja Marko Meriläinen (hallintolaki 28.1 § 5. kohta) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 11.34

---

Yhtymähallitus 14.12.2022

Toimitusjohtaja on valmistellut xxxxxx Oy:n kanssa aiesopimusta ja se on pääpiirteittäin valmis.

Toimitusjohtajan tietoon on saatettu, että kaksi muuta osapuolta ovat halunneet korottaa tarjoustaan. On kuntayhtymän edun mukaista, että kuntayhtymän kaupasta saama hinta on mahdollisimman suuri. Huolellisuusveloitteen mukaan tulee asia saattaa yhtymähallituksen tietoon.

Varmistaakseen tarjoukset on toimitusjohtaja pyytänyt, että kaikki tarjoajat tekevät tarkentavat tarjoukset 12.12.2022 klo 14.00 mennessä. Tarjouksissa on oltava seuraavat tiedot:

1. KAUPPAHINTA

Nettovelaton kauppahinta (Yritysarvo, EV)

2. TRANSAKTION VARMUUS

Vapaamuotoinen perustelu transaktion lopulliseen toteutumiseen vaikuttavista tekijöistä ja/tai todennäköisyydestä

Kirjallisessa Tarjouksessa esitetyllä kauppahinnalla

Asiasta on pidetty hallituksen iltakoulu 10.12.2022

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus

1. merkitsee tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi,
2. päättää tarkastaa uudet saadut tarjoukset ja päättää toimenpiteistä näiden perusteella,
3. päättää jatkaa prosessia xxxxxx Oy:n kanssa ja
4. valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.

Merkittiin, että yhtymähallitus piti kokoustaunon klo 9.45-10.09.

Merkittiin, että Tina Lindskog saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 10.29.





Merkittiin, että varajäsenet Marko Rahkonen ja Mira Kukkola poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 10.29.

---

---

Yhtymähallitus 23.3.2023

Korpelan Voima kuntayhtymä on suorittanut Due Diligence prosessin yhdessä xxxxxx Oy:n kanssa. Neuvottelujen lopputuloksena on esitys, että xxxxxx Oy ostaa Lämpö Korpela Oy:n koko osakekannan oheisen liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen (liikesalaisuus) mukaisin ehdoin.

Valtuusto voi käsitellä yksittäisen asian suljettuna käsittelyinä, mikäli siihen on painava syy (KL 101§). Painava syy on esimerkiksi kuntayhtymän edun turvaaminen hankinnassa tai yrityskaupassa.

**Toimitusjohtajan päätösehdotus:**

1.

Yhtymähallitus hyväksyy Lämpö Korpela Oy:n kaupan olennaisilta osin liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen (liikesalaisuus) mukaisin ehdoin ja valtuuttaa toimitusjohtajan saattamaan kaupan neuvottelut loppuun ja hyväksymään kauppakirjaan kaupan viimeistelemiseksi tarvittavat muutokset ja lisäykset, allekirjoittamaan kauppakirjan sekä muut kaupan loppuunsaattamiseksi tarvittavat asiakirjat, kun yhtymävaltuusto on hyväksynyt kaupan.

2.

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että:

a. yhtymävaltuusto käsittelee kokouksessaan asian suljettuna (asia on salassa pidettävä).

b. yhtymävaltuusto päättää hyväksyä Lämpö Korpela Oy:n koko osakekannan myynnin xxxxxx Oy:lle.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin



Yhtymävaltuustolle on annettu tilaisuus tutustua kauppakirjaan ja sen liitteisiin Korpelan Voiman pääkonttorin tiloissa rantatalossa Kannuksessa (Junkalantie 15, 69100 KANNUS) 31.3.2023 klo 9.00–11.00.

**Yhtymähallituksen ehdotus:**

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että:

- a. yhtymävaltuusto käsittelee kokouksessaan asian suljettuna (asia on salassa pidettävä).
  
- b. yhtymävaltuusto päättää hyväksyä Lämpö Korpela Oy:n koko osakekannan myynnin xxxxxx Oy:lle.

**Päätös:**



#### 4 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo

#### ***Valitusosoitus ja pöytäkirjan pitäminen nähtävänä.***

Yhtymävaltuuston päätökseen voi hakea muutosta kunnallisvalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Yhtymävaltuuston pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Kannuksessa Korpelan Voiman toimitalolla yhtymävaltuuston päättämästä ajankohdasta alkaen viikon ajan ja julkisesti Korpelan Voiman nettisivuilla osoitteessa:

<https://www.korpelanvoima.fi/korpela-konserni/vuosikertomukset-ja-poytakirjat/>